

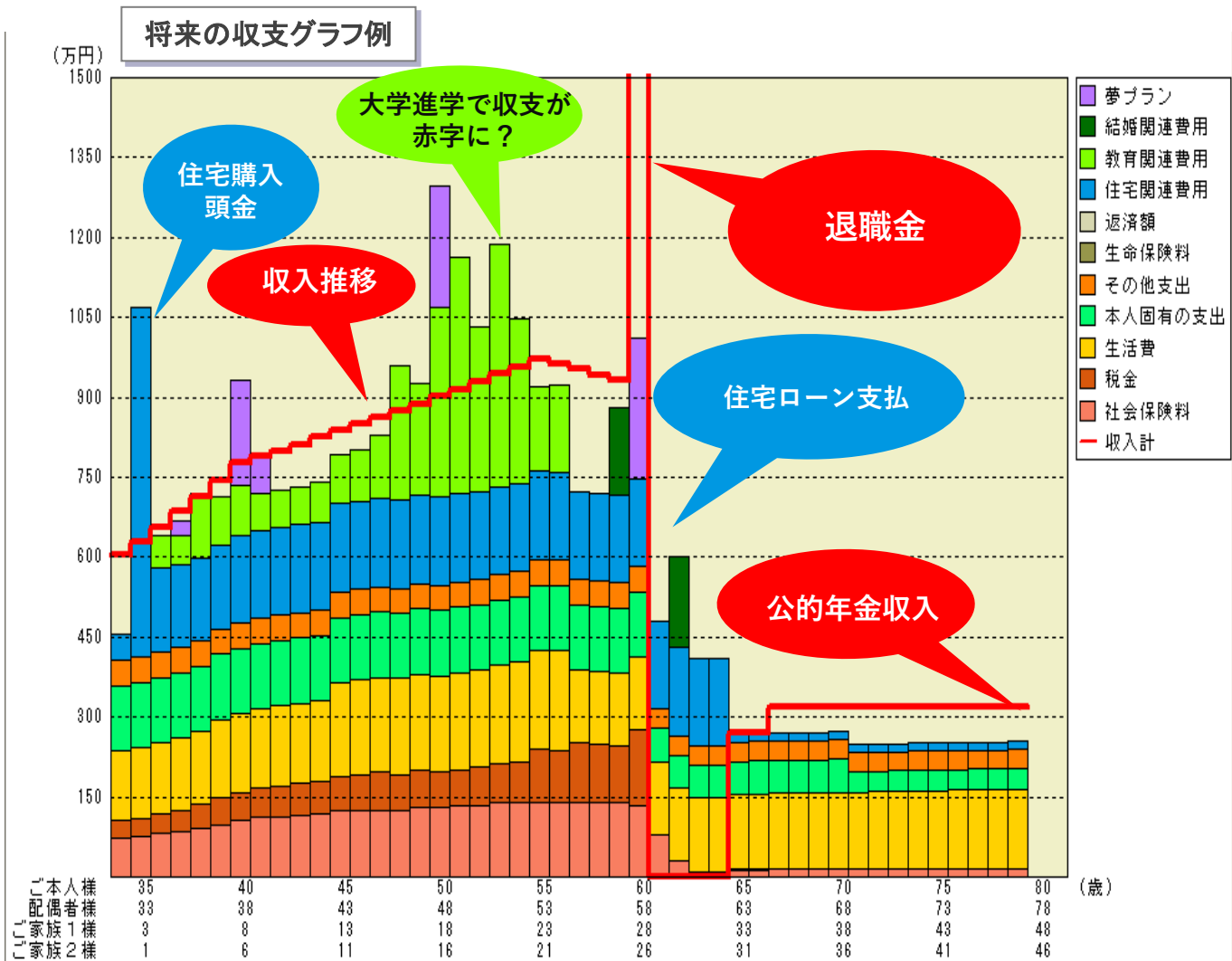
# ～安心ですか？夢のマイホーム購入プラン～

「出来ればすぐにでもマイホームが欲しいけど・・・」  
 「そのうちマイホームを建てたいと思っているけど・・・」

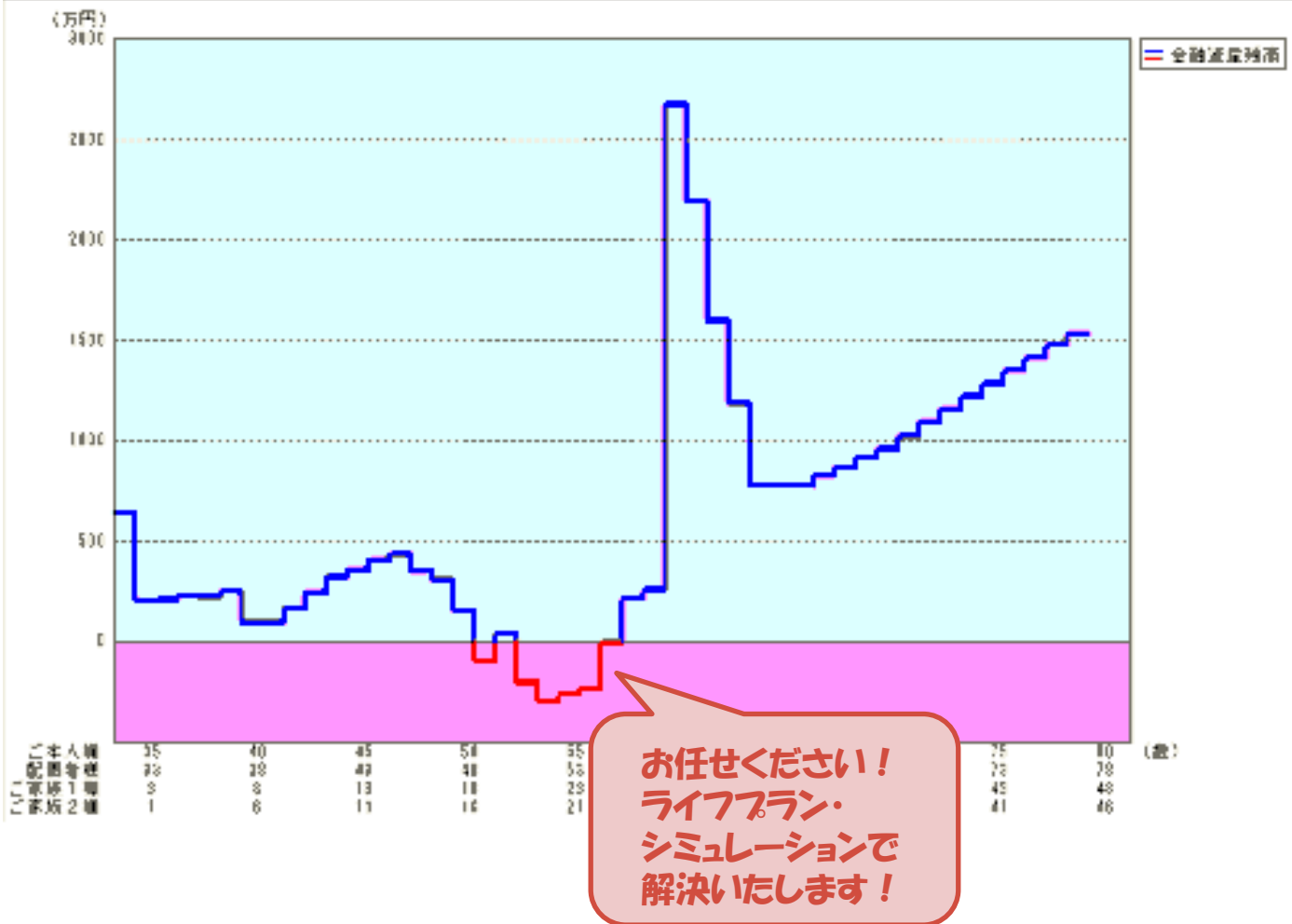
## 不安や迷いはありませんか？

### ライフプラン・シミュレーション

お二人が描いたライフプランを資金面から、ライフプランの実現可能性を検証します。詳しいデータをもとに、独自のシミュレーションシステムを駆使してパソコンで分析。マイホームプランを中心に、今後数十年間の家計の変化や備えておきたい保障の目安を、グラフと数値で明らかにします。



## 金融資産残高グラフ例



### ●ライフプラン・シミュレーションの手順

【STEP. 1】住宅ローンの仕組みとライフプランのヒアリング（2時間）

【STEP. 2】ライフプランシミュレーション結果のご提出（1時間）

【STEP. 3】（ご依頼がある場合）資産運用、生命保険、贈与・相続税等の話

### ●事前に必要なもの

ヒアリングシート、年収が分かる書類（源泉徴収票等）、生命保険証券（任意）



# 確かな「住宅資金計画」はライフプランニングから！


「こういう将来にしたい!!!」 こう思い描くことから、あなたのライフプランニングはスタートします。お二人の現状を見つめて、将来を予測し、希望や願望を整理しながら織り込んでいく。ご家庭の将来はご自分達でデザイン出来ることを体験してみましょう。

これからの人生、不安を安心に変えて  
目標を明確にしてみませんか？

## 不安・疑問のリスト

- 自己資金はどのくらいあれば・・・。
- 住宅ローンの審査は通ったけれど、今後、無理なく払っていけるのだろうか？
- 今後、子供の教育資金負担が増えて返済は大丈夫だろうか？
- 将来、年金って二人でいくら貰えるの？
- 退職後にも住宅ローンが残っていたら老後の生活は・・・。
- 親から資金援助を受けられそうだけど、贈与税とか税の知識が無  
いから心配。
- 無理なく払っていける価格はいくらまで？
- 金利？繰上返済？よくわからなくて・・・。





## ライフプランニング をしてみたの感想



- 夫婦二人の給与でもマイホーム購入が無理ではないことがわかった。
- 将来の収支を予測することにより、事前に準備や対策を打つことができることに気づいた。
- 我が家の住宅購入のタイミングが理解できた。
- 無理のない借り入れ額が明確になった。
- 憧れが現実。住宅購入が現実化してきた。
- 金利や繰上返済、借り換えなど、住宅ローンに関する理解が深まった。
- 住宅ローンに加えて、将来必要となる子どもの教育費がわかった。
- 老後資金の重要性を夫婦で再認識することができた。
- 贈与税等の基本的な税の知識を知ることが出来て安心できた。
- 住宅購入の「きっかけ」となった。
- 住宅メーカーではない第三者のアドバイスが、信頼できた。
- 住宅購入への不安がなくなった。
- ライフプランニングをすることで、将来への不安が軽減した。やって本当に良かった。